

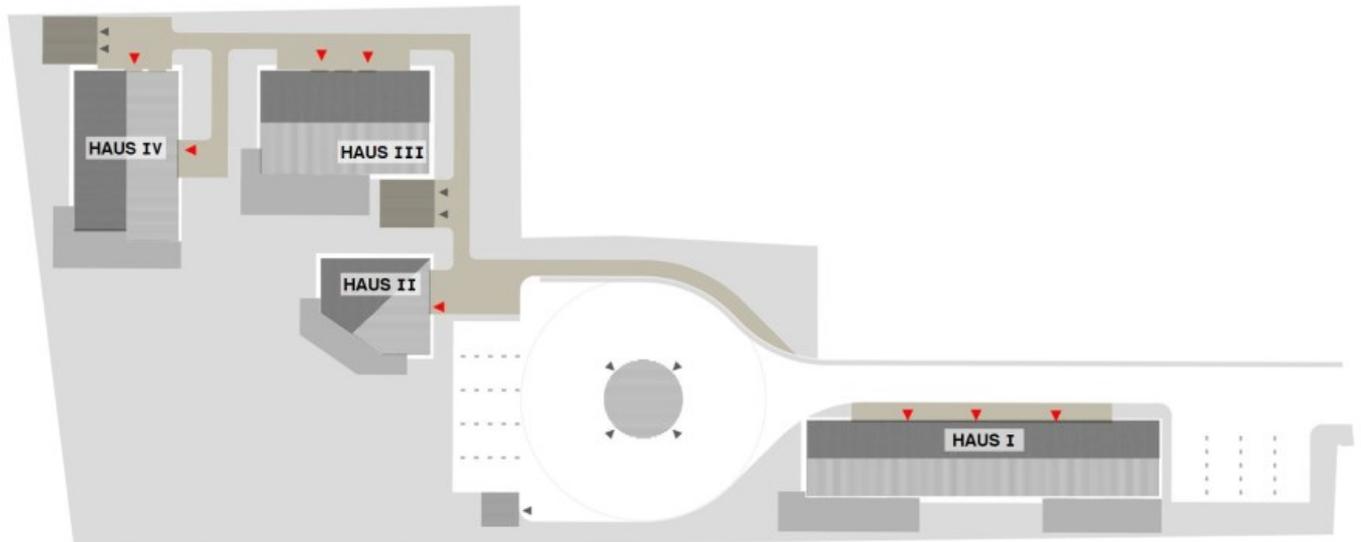


WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

BORCHMANN IMMOBILIEN
Unter den Linden 5, 14542 Werder (Havel)

WOHN
PARK
ZINNOWITZ

www.wp-zinnowitz.de



WARUM WOHNPAK ZINNOWITZ

- ▶ Neubau, Erstbezug
- ▶ 3 Mehrfamilienhäuser, 1 Einfamilienhaus
- ▶ Massiv
- ▶ Grundstück in ruhiger Lage und bester Nachbarschaft
- ▶ Garten, Terrasse, Balkone
- ▶ Carport (Haus II, III & IV)
- ▶ Kaminanschluss (Haus III & IV)
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Bad mit Dusche, Wanne und Fenster
- ▶ Abstellraum

WOHNPAK ZINNOWITZ
AN DER SCHUBERT-STRASSE

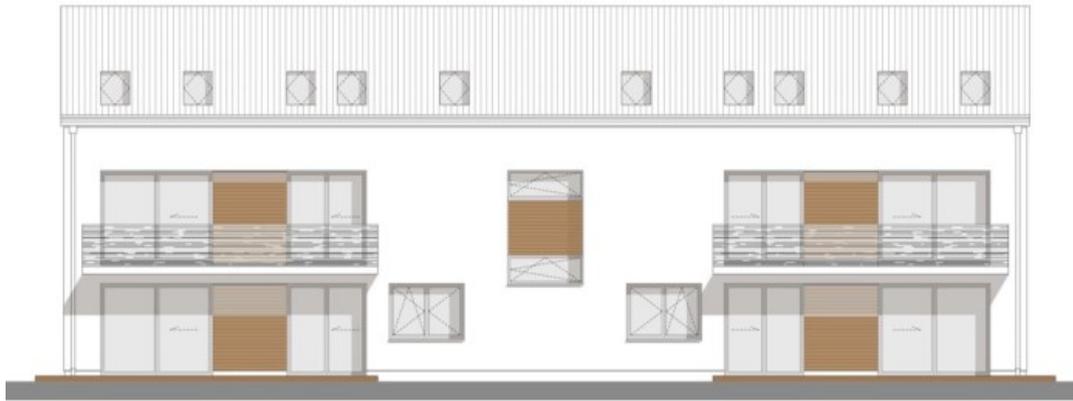
Vier freistehende Gebäude mit insgesamt 9 Wohneinheiten im modernen Standard bilden den Wohnpark Zinnowitz An der Schubertstraße.

Die Einbindung in die natürlich gewachsene Struktur des umliegenden Wohngebietes schafft eine unaufgeregte Atmosphäre und gibt den Baukörpern eine ruhige und dennoch einzigartige städtebauliche Identität. Die Erschließung der einzelnen Häuser sichert eine eigene verkehrsberuhigte Straße.

Jedes Haus passt sich in seiner klaren und geradlinig gewählten Formen- und Materialsprache den übrigen Häusern des Ensembles an, ist aber keine Kopie, sondern wie alle anderen eigenständig in Gestaltung und Grundrissarchitektur. Jeder Baukörper gliedert sich in die natürliche Topografie ein.

Der Wohnwert definiert sich aus der Lage und dem absoluten Highlight: dem unverbaubaren Blick über die Landschaft Usedom!





HAUS I (WOHNUNG 1 - 4)

Der Opener des Wohnparks.

Hier entstehen insgesamt 4 Wohneinheiten, 2 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss.

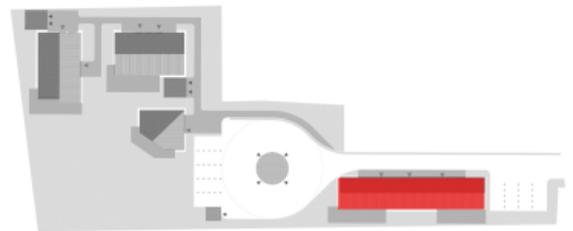
Beide Erdgeschosswohnungen besitzen jeweils separate Eingänge und im Außenbereich eine eigene Terrasse.

Die Obergeschoesseinheiten sind als Maisonettewohnungen geplant und erschließen sich über ein zentrales Treppenhaus. Offen und modern gehaltene Grundrisse mit giebelseitiger Galerie erzeugen ein besonderes Raumgefühl. Große Verglasungen unterstreichen das Konzept. Der Außenbereich ist mittels Balkonen erlebbar.



WOHNPAK ZINNOWITZ
AN DER SCHUBERT-STRASSE

HAUS I



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS I

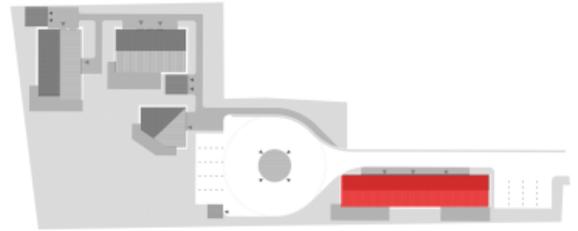


BORCHMANN IMMOBILIEN
 Unter den Linden 5, 14542 Werder (Havel)

HAUS I

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnungen: 1 u. 2

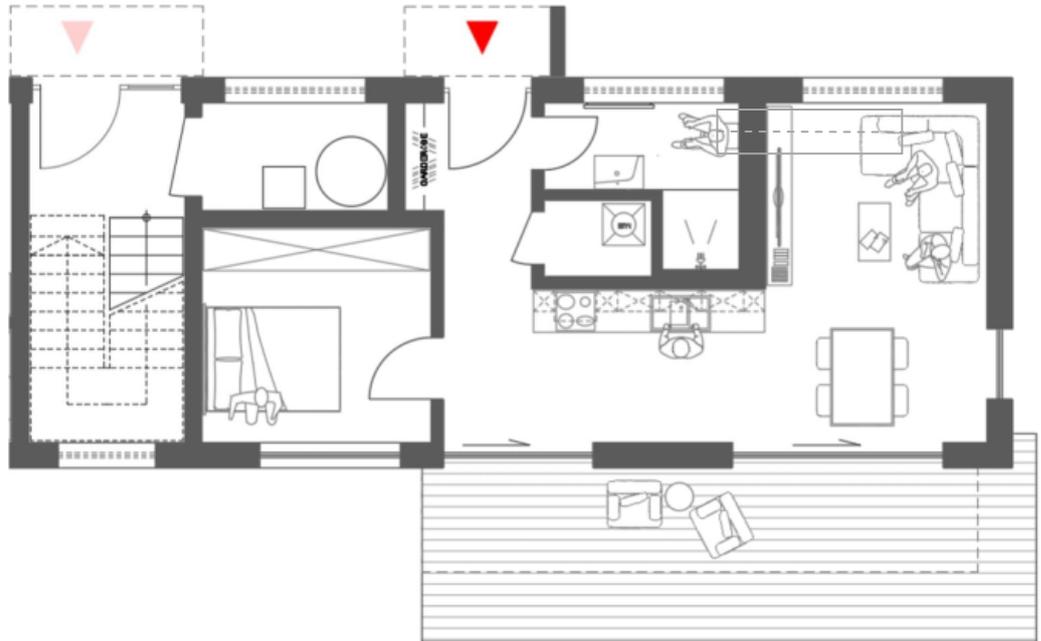


ÜBERSICHTSPLAN - HAUS I

HAUS I

Wohnung 1
ca. 46,50 m²

inkl.:
Carport
1x ca. 17,50 m²
Abstellraum
(Außerhalb)
ca. 5 m²
anteilig Grundstück

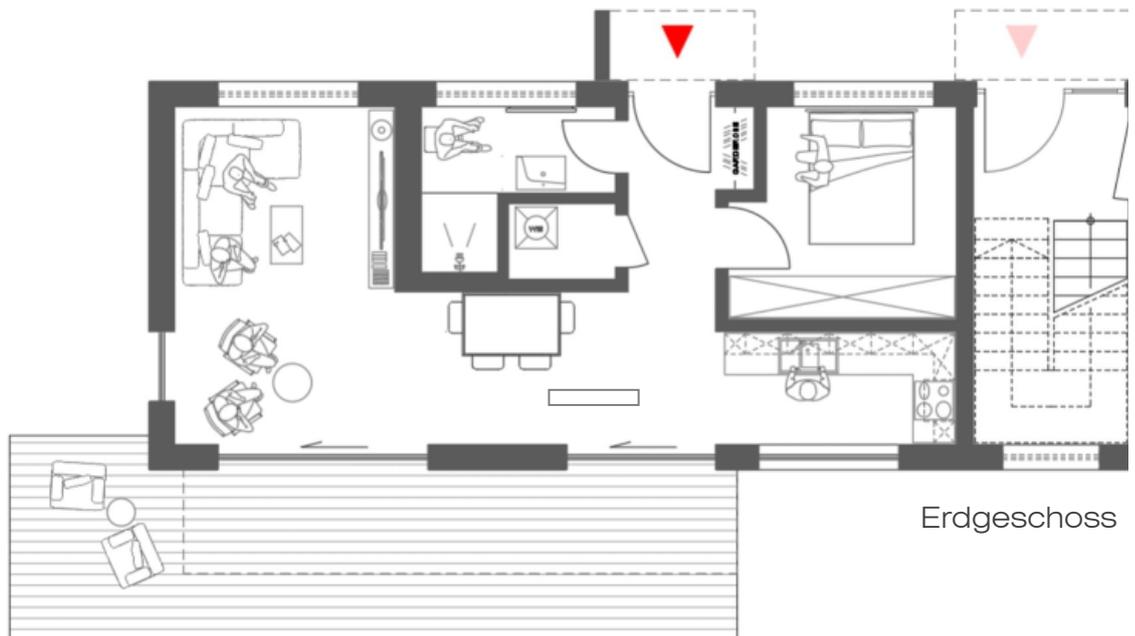


Erdgeschoss

HAUS I

Wohnung 2
ca. 51,50 m²

inkl.:
Carport
1x ca. 17,50 m²
Abstellraum
(Außerhalb)
ca. 5 m²
anteilig Grundstück



Erdgeschoss

HAUS I

Wohnung 3

HAUS I

Wohnung 3

1. OG & DG

Gesamt
ca. 83,00 m²

inkl.:

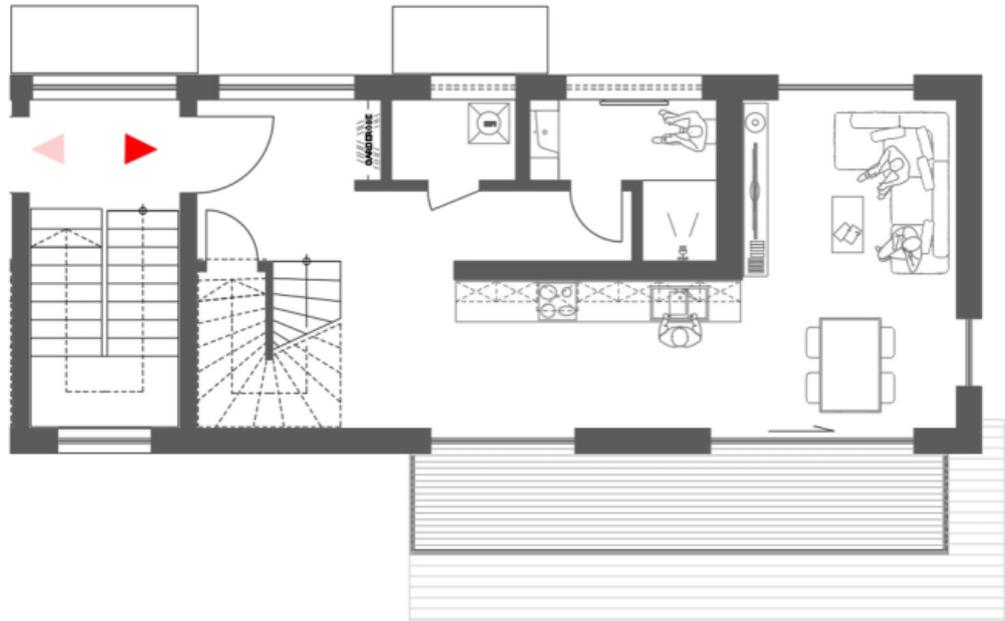
Carport

1x ca. 17,50 m²

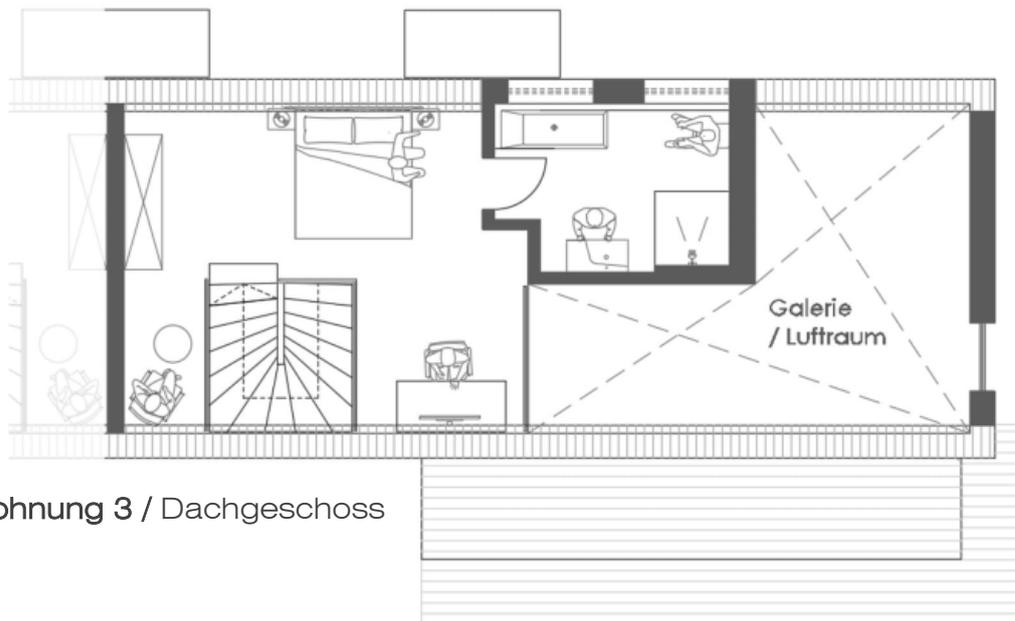
Abstellraum
(Außerhalb)

ca. 5 m²

anteilig Grundstück



Wohnung 3 / 1. Obergeschoss

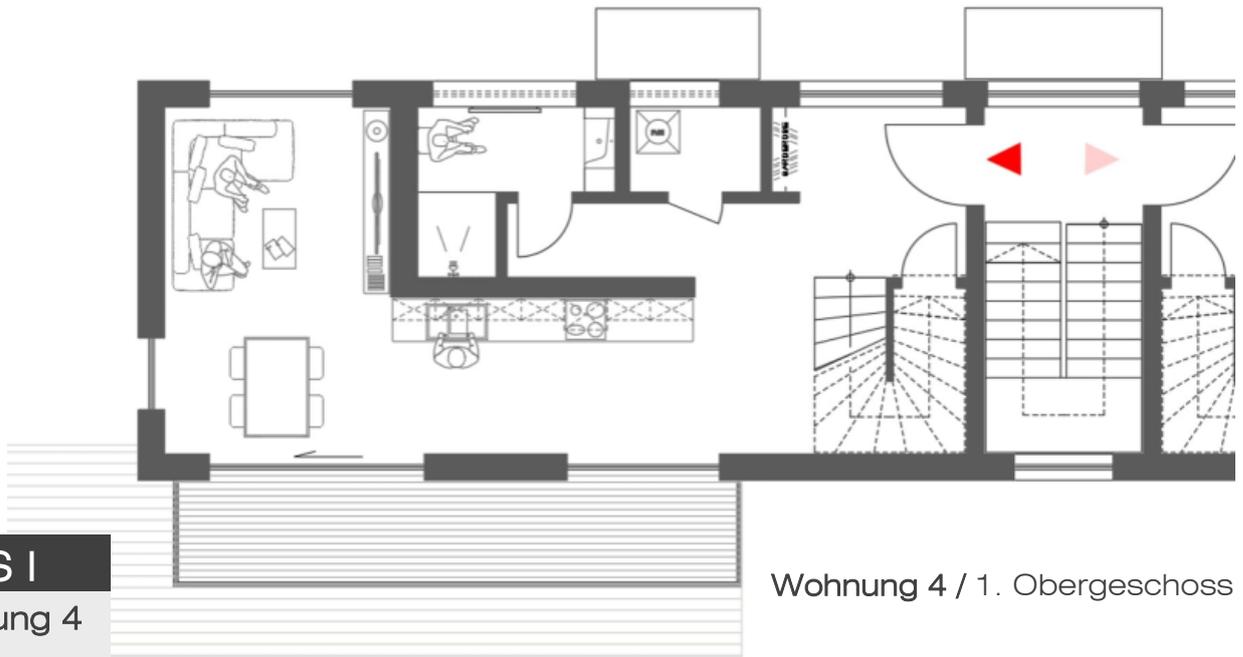
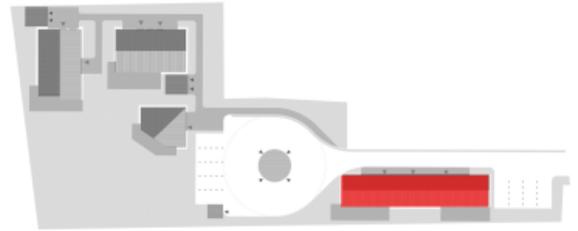


Wohnung 3 / Dachgeschoss

HAUS I

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnung 4



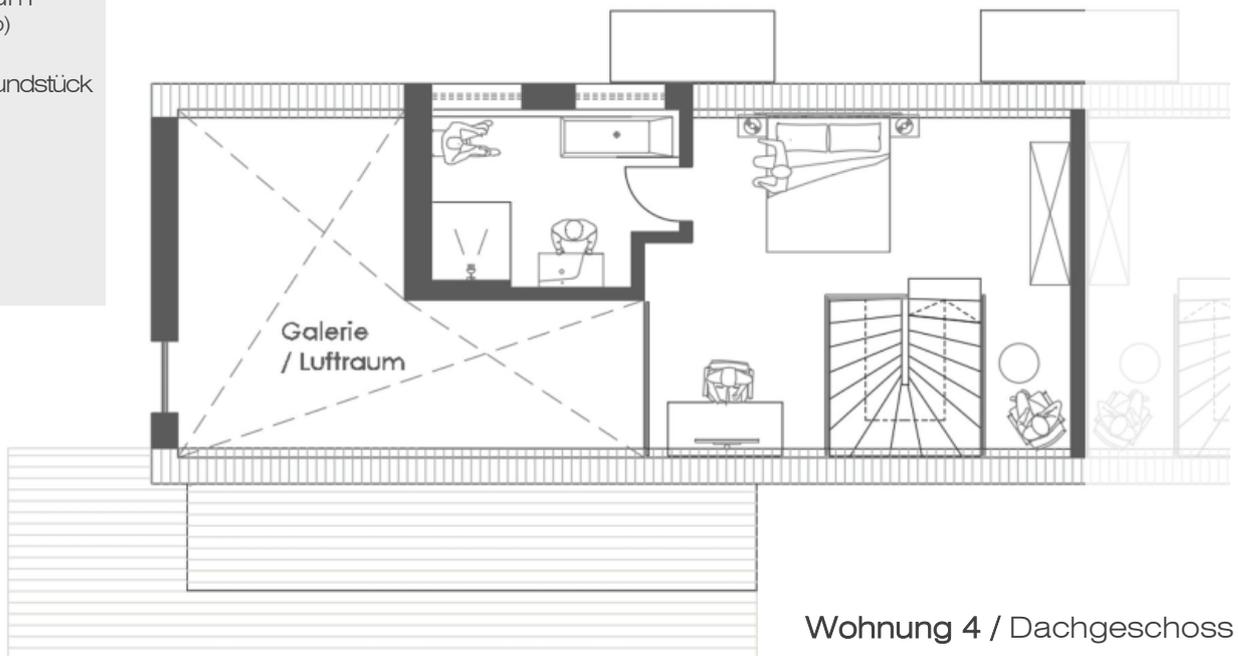
HAUS I

Wohnung 4

1. OG & DG

Gesamt
ca. 83,00 m²

inkl.:
Carport
1x ca. 17,50 m²
Abstellraum
(Außerhalb)
ca. 5 m²
anteilig Grundstück

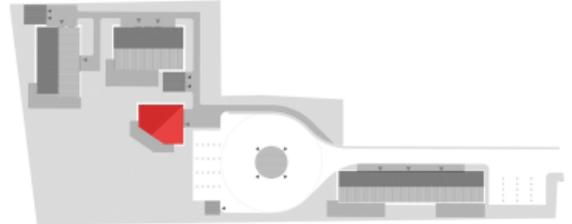




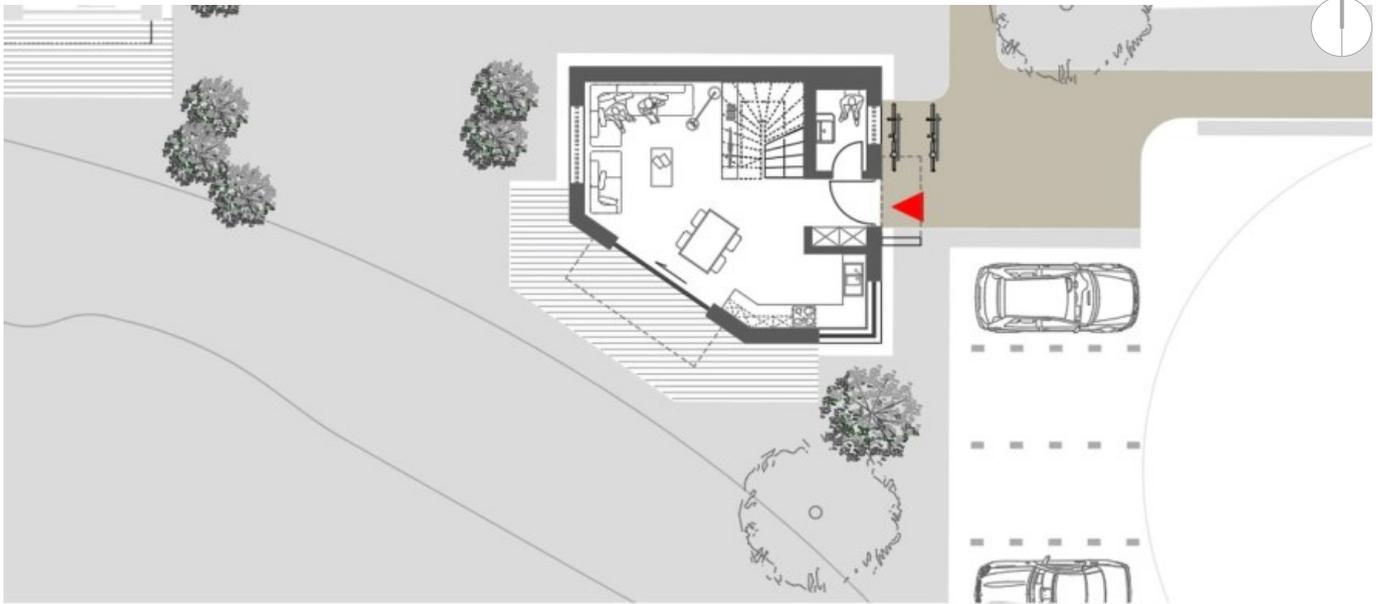
HAUS II

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnung 5



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS II



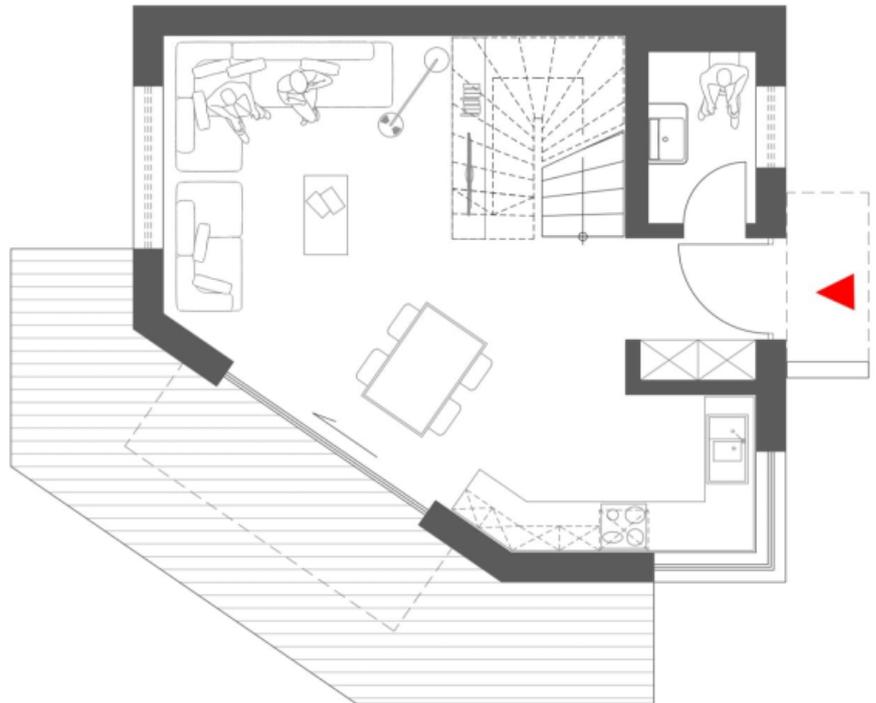
HAUS II

Der Solitär im Wohnpark.

Klein aber fein präsentiert sich das kleinste Haus im Ensemble.

Im Inneren überrascht es durch einen offenen Grundriss mit großen Verglasungen auf der Süd- und Westfassade, sodass ein Raumgefühl der besonderen Art entsteht. Innen- und Außenbereich verschmelzen in einer großen Außenterrasse.

Wohnung 5



Wohnung 5 / Erdgeschoss

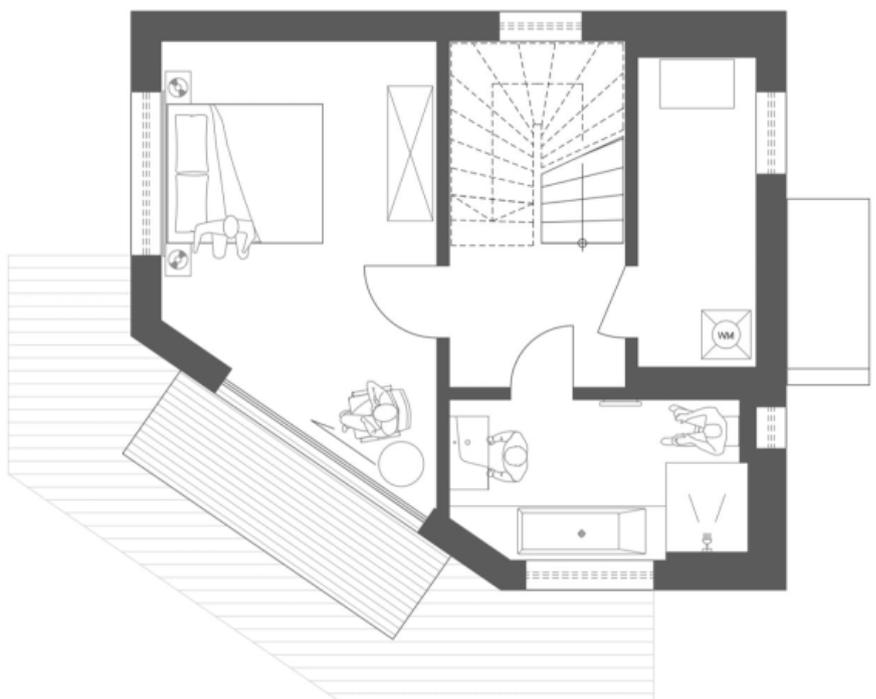
HAUS II

Wohnung 5

EG & 1. OG

Gesamt
ca. 75,00 m²

inkl. :
Carport
1x ca. 17,50 m²
Abstellraum
(Außerhalb)
ca. 5 m²
anteilig Grundstück

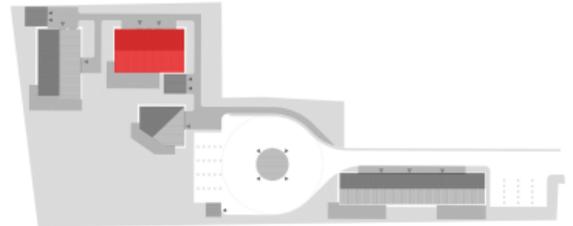


Wohnung 5 / 1. Obergeschoss

HAUS III

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnungen: 6 u. 7



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS III



HAUS III

Die goldene Mitte des Wohnparks. Der zwischen Haus II und Haus IV gelegene Baukörper schafft für 2 Wohneinheiten mit betont offenen Grundrissen und geschickt positionierten Eingängen eine private Atmosphäre.

Wohnung (6 -7)

Auch dieses elegant moderne Haus ermöglicht den Nutzern den Blick über Usedom unter Einbeziehung von Terrasse im Erdgeschoss bzw. Balkon im Obergeschoss.

HAUS III

Wohnung 6

ca. 60,50 m²

inkl.:

Carport

1x ca. 17,50 m²

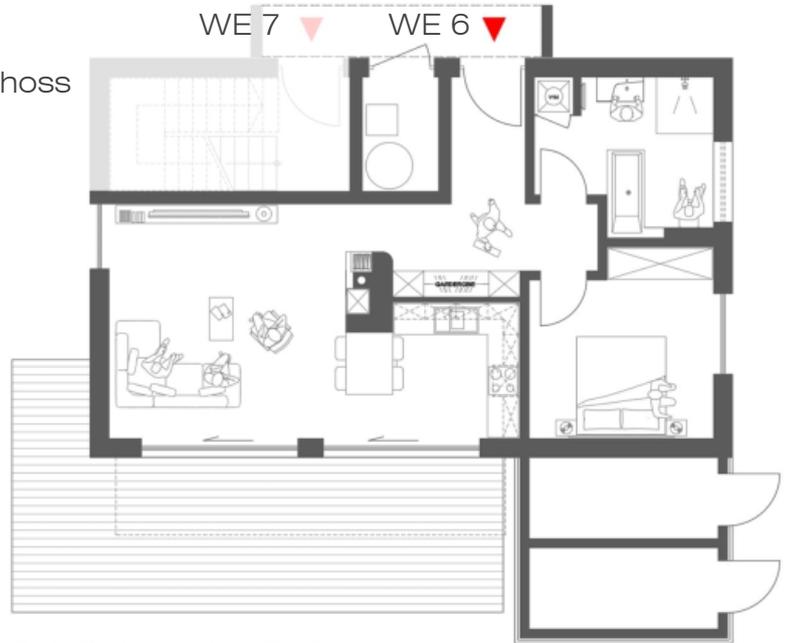
Abstellraum

(Außerhalb)

ca. 5 m²

anteilig Grundstück

Erdgeschoss



Wohnung 7 /
1. Obergeschoss

HAUS III

Wohnung 7

1. OG & DG

Gesamt

ca. 117,00 m²

inkl.:

Carport

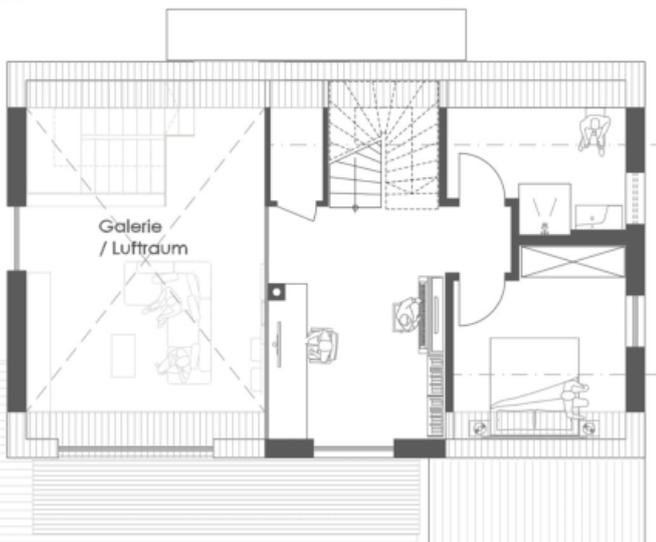
1x ca. 17,50 m²

Abstellraum

(Außerhalb)

ca. 5 m²

anteilig Grundstück



Wohnung 7 /
Dachge-

BORCHMANN IMMOBILIEN

Unter den Linden 5, 14542 Werder (Havel)

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE



HAUS IV (WOHNUNG 8 - 9)

Der Abschluss des Wohnparks.

Ähnlich wie Haus III setzt sich der Baukörper aus zwei separaten Wohneinheiten, einerseits im Erd- und andererseits im Obergeschoss, zusammen.

Die Obergeschosswohnung ist als Maisonettewohnung mit Galerie geplant und bietet den weiteren Luxus eines zusätzlichen Zimmers. Sie stellt damit die größte Wohnung des Wohnparks dar.



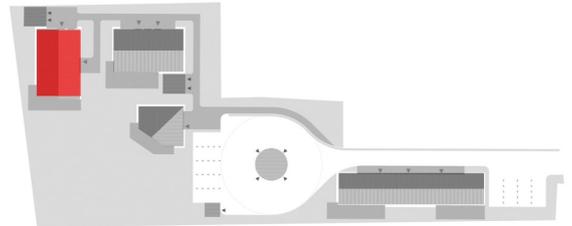


WOHN PARK ZINNOWITZ

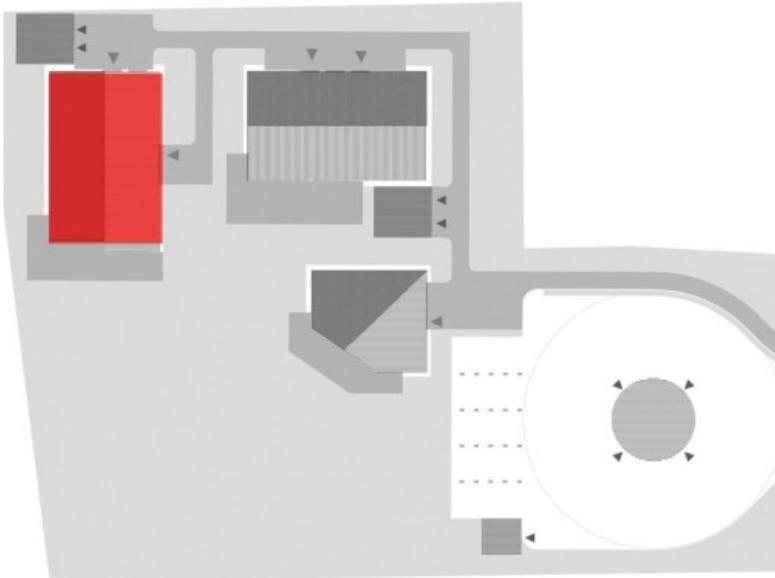
HAUS IV

WOHN-PARK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnungen: 8 u. 9



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS IV



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS IV



HAUS IV

Wohnung 8

HAUS IV

Wohnung 8

ca. 60,50 m²

inkl.:

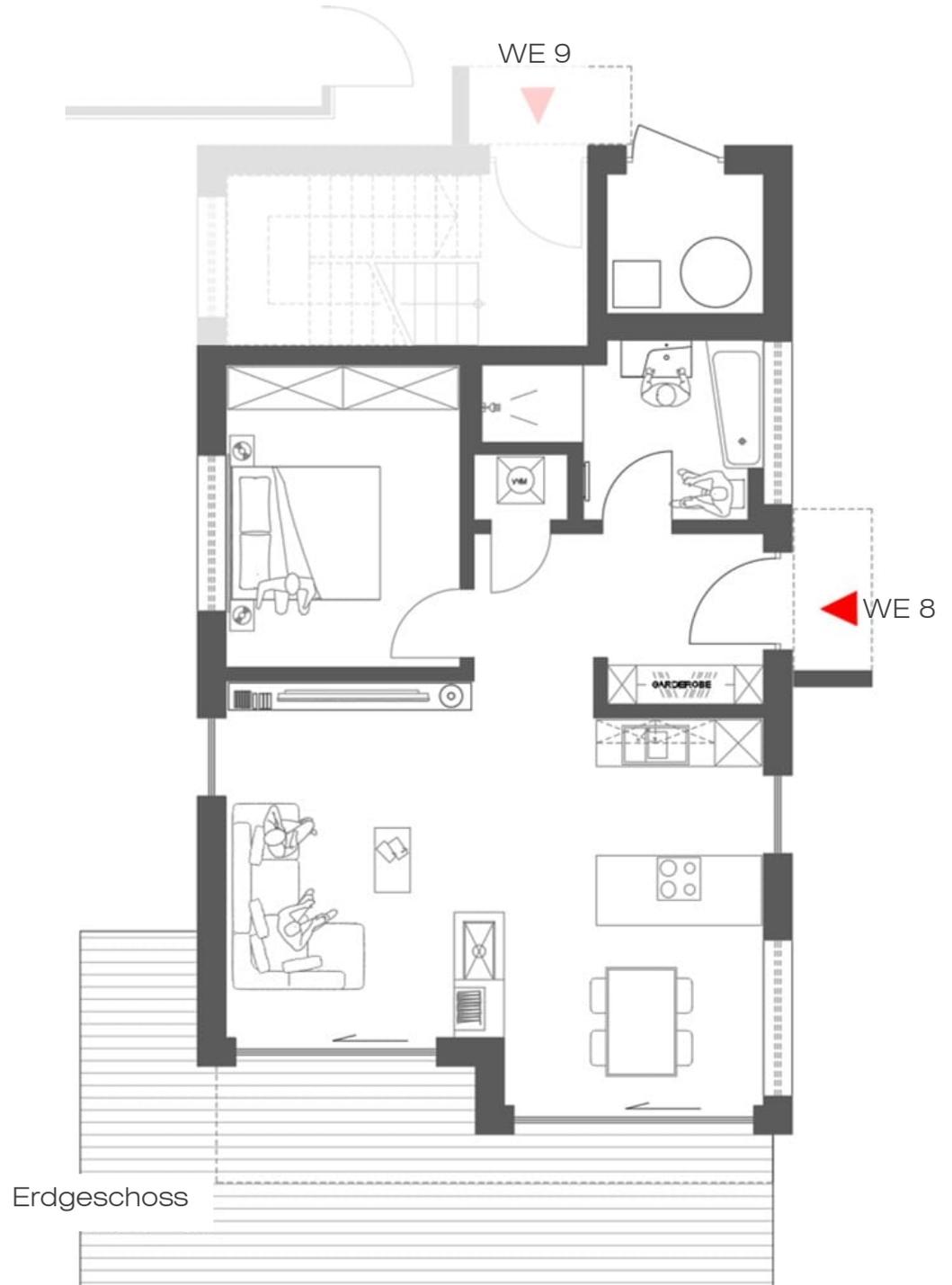
Carport

1x ca. 17,50 m²

Abstellraum
(Außerhalb)

ca. 5 m²

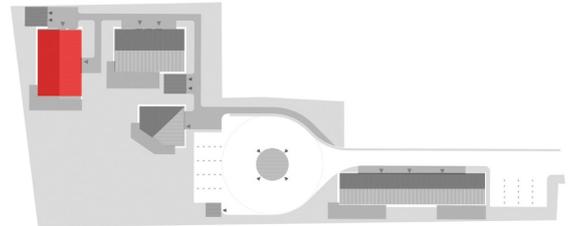
anteilig Grundstück



HAUS IV

WOHNPAK ZINNOWITZ AN DER SCHUBERT-STRASSE

Wohnung 9



ÜBERSICHTSPLAN - HAUS IV

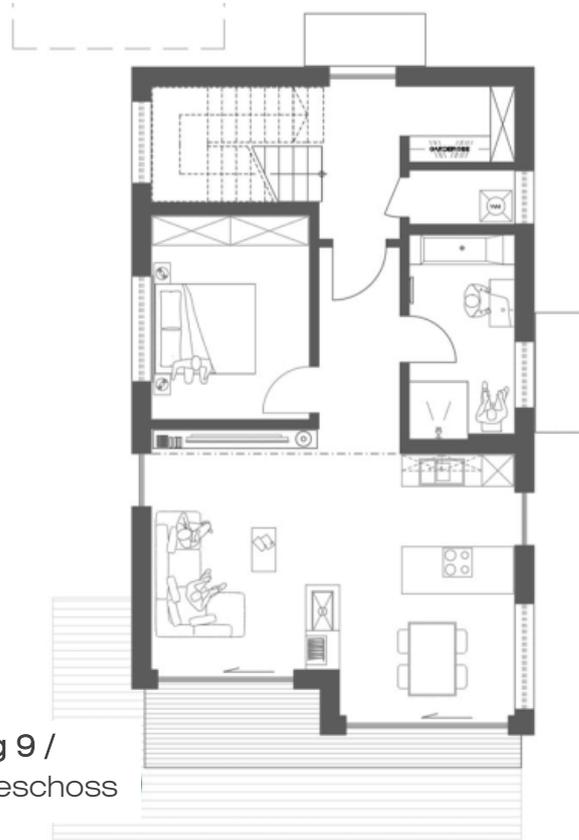
HAUS IV

Wohnung 9

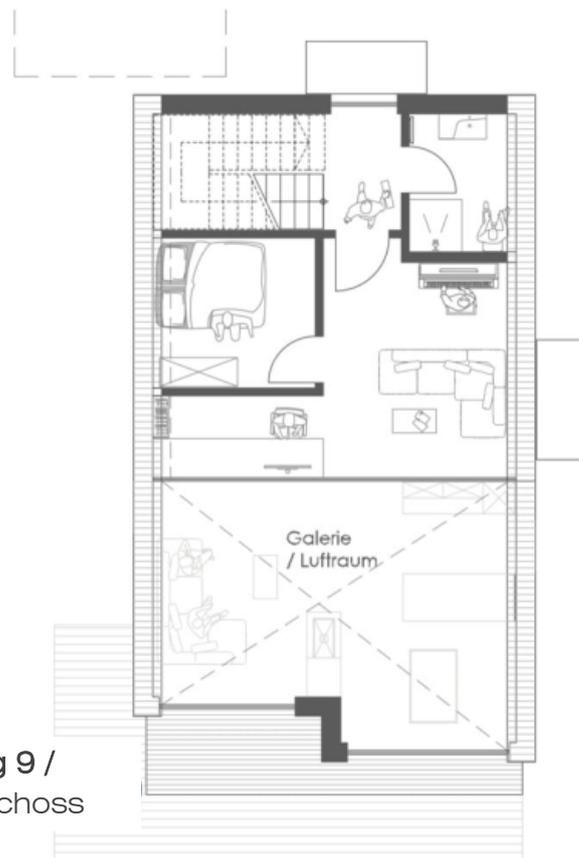
1. OG & DG

Gesamt
ca. 118,00 m²

inkl.:
Carport
1x ca. 17,50 m²
Abstellraum
(Außerhalb)
ca. 5 m²
anteilig Grundstück



Wohnung 9 /
1. Obergeschoss



Wohnung 9 /
Dachgeschoss



WOHNPARK
ZINNOWITZ

IMPRESSUM

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (BORCHMANN IMMOBILIEN Unter den Linden 5, 14542 Werder (Havel), T: 03327 - 741 83 41, eob@borchmann-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen die Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

KUNDENDATEN

Der Kunde sichert zu, dass die von ihm angegebenen Daten zutreffend und vollständig sind

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dargestellte Pläne und Informationen in Text und Bild: Stand Mai 2018. Änderungen vorbehalten.

Das Exposé stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m²-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der auf der Website oder im Exposé aufgeführten Angebote. Soweit auf der Website und/oder in den Exposés als solche gekennzeichnete Drittinhalte (Videos oder Bilder) eingebunden sind, übernimmt der Makler keine Verantwortung für die Richtig- und/oder Rechtmäßigkeit dieser Inhalte. Hiervon losgelöst, haftet der Makler für die sorgfältige und fachgerechte Erbringung seiner vertraglichen Leistungen sowie deren Mangelfreiheit. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

DATENERHEBUNG UND BEI VERSENDUNG EINER ANFRAGE (KONTAKTFORMULAR)

Wir erheben von Ihnen im Zuge einer Anfrage durch Sie über unser Kontaktformular auf unserer Website Ihren Vor- und Nachnamen sowie Ihre Mail-Adresse als Pflichtangaben, um Ihre Anfrage bearbeiten und diesbezüglich Kontakt mit Ihnen aufnehmen zu können.

Sofern Sie weitere Angaben freiwillig machen, erheben wir ggf. folgende Daten von Ihnen:

- Anrede;
- Titel;
- Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort);
- Telefonnummer (Vorwahl und Rufnummer).

Wir verwenden diese Daten nur, um Ihre Kontaktanfrage bestmöglich und personalisiert beantworten zu können.

BORCHMANN IMMOBILIEN

Unter den Linden 5
14542 Werder (Havel)

T: 03327 - 741 83 41

F: 03327 - 741 83 49

MI: 0171 - 302 58 34

eob@borchmann-immobilien.de
www.borchmann-immobilien.de

